

---

# GR2022 TERUG- EN VOORUITBLIK



Gemeenteraadsverkiezingen 2022

---

---

# TERUGBLIK REGULERING

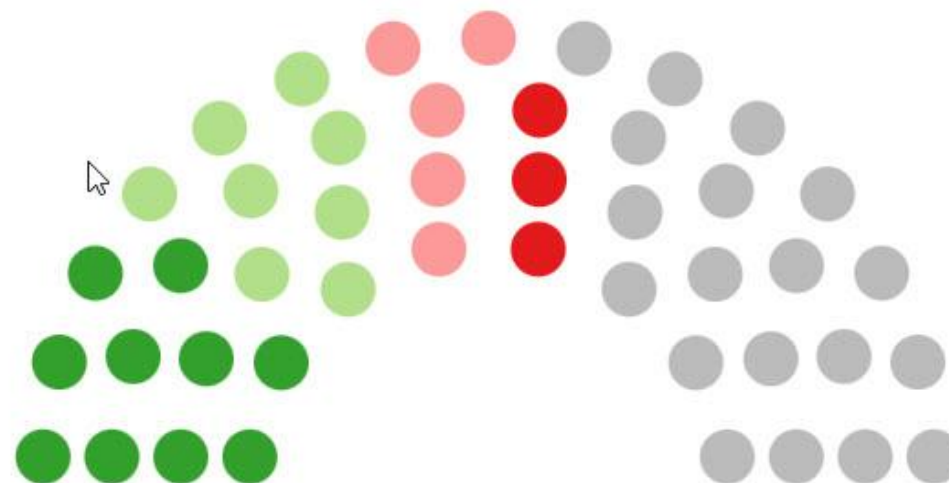
Juli 2017	Motie 719 Flentge : capaciteitsbeleid B&Bs
Maart 2018	Gemeenteraadsverkiezingen
Mei 2018	Coalitieakkoord GL/D66/PvdA/SP: verbod op vakantieverhuur in wijken waar de balans verstoord is
Januari 2019	Vakantieverhuur van maximaal 60 naar maximal 30 nachten per jaar
Januari 2020	Huisvestingsverordening 2020: <ul style="list-style-type: none"><li>- Vergunningsstelsel voor B&amp;Bs, wijkgebonden quota</li><li>- Mogelijkheid tot aanwijzen verbodswijken vakantieverhuur</li><li>- Toeristenbelasting verhoogd naar 10 %</li></ul>
Januari 2020	RvS: vrijstellingen vergunningplicht (zoals meldplicht) onrechtmatig
Juli 2020	Vergunningstelsel vakantieverhuur Vakantieverhuur verboden in 3 wijken van de binnenstad
Januari 2021	Wet Toeristische Verhuur van kracht (incl. registratiestelsel)
Maart 2021	Rechtbank A'dam zet streep door verbodswijken, college niet bevoegd.
April-Oct 2021	Invoering registratiestelsel B&B en vakantieverhuur. Platforms verwijderen advertenties zonder registratienummer

---

# ZETELVERDELING GR2018

- GL (10)
- D66 (8)
- VVD (6)
- PVDA (5)
- SP (3)
- PVDD (3)

- DENK (3)
- FVD (3)
- CDA (1)
- PVDO (1)
- CU (1)
- BIJ1 (1)



---

# REGELS OP REGELS

## Regels en verordeningen Wonen

### Huisvestingsverordening 2020

- [Huisvestingsverordening Amsterdam 2020](#) (versie vanaf 1 januari 2022)
- [Toelichting Huisvestingsverordening Amsterdam 2020](#) (PDF, 655 kB)  (versie vanaf 1 januari 2022)
- [Beleidskader Huisvestingsverordening Amsterdam 2020](#) (PDF, 415 kB)  (versie vanaf 1 januari 2022)
- [Nadere regels Huisvestingsverordening 2020](#)

### Vorige versies

- [Huisvestingsverordening Amsterdam 2020](#) (versie vanaf 28 september 2021 tot 1 januari 2022)
- [Geconsolideerde toelichting Huisvestingsverordening Amsterdam 2020](#) (PDF, 385 kB)  (versie vanaf 1 april 2021 tot 1 januari 2022)
- [Huisvestingsverordening Amsterdam 2020](#) (PDF, 430 kB)  (versie vanaf 1 april 2021 tot 28 september 2021)
- [Huisvestingsverordening Amsterdam 2020](#) (versie vanaf 1 januari 2021 tot 1 april 2021)
- [Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 + toelichting vanaf pagina 39](#) (PDF, 951 kB)  (versie vanaf 1 juli 2020 tot 1 januari 2021)
- [Huisvestingsverordening Amsterdam 2020](#) (versie vanaf 1 januari 2020 tot 1 juli 2020)

# STEMGEDRAG-VERGUNNINGSTELSEL B&B

	GL 10	D66 8	PvdA 5	SP 3	VVD 6	Ja21 3	CDA 1	CU 1	PvdO 1	DENK 3	PvdD 3	BIJ1 1
7 jaar overgangsrecht	Red	Red	Red	Red	Green	Green	Green	Green	Green	Red	Red	Red
<u>6 jaar overgangsrecht</u>	Green	Green	Red	Red	Red	Green	Green	Green	Green	Green	Red	Red
Schrappen 61m2	Red	Green	Red	Red	Green	Green	Green	Green	Green	Red	Red	Red
Begeleiding B&Bers	Green	Green	Green	Green	Red	Red	Red	Red	Green	Green	Green	Green
Verruiming quota	Red	Green	Red	Red	Green	Green	Green	Green	Green	Red	Red	Red
Overal % quota	Red	Red	Red	Red	Green	Green	Green	Green	Red	Red	Red	Red
Gemeensch. ruimte	Red	Red	Red	Red	Green	Green	Green	Green	Red	Red	Red	Red
Groei buiten centrum	Red	Red	Red	Red	Green	Green	Green	Green	Red	Red	Red	Red

# STEMGEDRAG-OVERIG

	GL 10	D66 8	PvdA 5	SP 3	VVD 6	Ja21 3	CDA 1	CU 1	PvdO 1	DENK 3	PvdD 3	BIJ1 1
Geen extra regels B&B	Red	Red	Red	Red	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Red	Red
<u>Geen extra regels B&amp;B</u>	Red	Green	Red	Red	Red	Green	Green	Green	Green	Green	Red	Red
Monitor aantal B&Bs	Green	Green	Green	Green	Red	Green	Red	Green	Green	Green	Green	Green
Proportionele boetes	Red	Red	Red	Red	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Red	Red
Informatie boetes	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green
Geen vergunning VV	Red	Red	Red	Red	Green	Green	Green	Green	Red	Red	Red	Red
Verbodswijken VV	Green	Green	Green	Green	Red	Red	Red	Green	Green	Green	Green	Green

---

# VERKIEZINGSPROGRAMMA'S – B&B



PvdA



“De afgelopen jaren heeft de gemeente te veel slecht doordachte regels voor Bed & Breakfasts ingevoerd. Wij willen die regels versimpelen en zo opstellen dat de kwaliteit van het aanbod het uitgangspunt wordt. De regels die we invoeren worden goed gehandhaafd om overlast te bestrijden.”



---

# VAKANTIEVERHUUR (BETER) HANDHAVEN

- "Het maximale aantal dagen dat mensen hun huis mogen verhuren aan toeristen blijft 30 dagen."
- "De gemeente moet meer doen om de overlast door toeristische verhuur aan te pakken. Handhavers van de gemeente moeten in staat zijn om binnen 30 minuten na een melding aanwezig te zijn."



**CDA**

"De registratieplicht voor toeristische verhuur heeft ervoor gezorgd dat veel illegale verhuur is verdwenen. De gemeente blijft actief handhaven op de regels voor vakantieverhuur om zo leefbaarheid in woonwijken te bevorderen en oneigenlijk gebruik van woningen aan te pakken en te ontmoedigen."



**ChristenUnie**

"Het huidige maximum van 30 dagen is voor JA21 streng genoeg. Wel moet er streng worden gehandhaafd op overtredingen en overlast."



"Volt wil het effect op de leefbaarheid in onze stad beperken door een verhoging van de belasting op particuliere vakantieverhuur. Het verbieden van vakantieverhuur gaat hierbij te ver."



**Volt**



---

# VAKANTIEVERHUUR BEPERKEN

“Als er wordt gehandhaafd op maximaal 21 dagen per woning per jaar is een verbod overbodig. Ook heeft het beperken van vakantieverhuur, zoals het nu geregeld is, dit probleem voorlopig genoeg beteugeld.”

**DENK**

“Particuliere vakantieverhuur blijft alleen mogelijk met een vergunning en wordt in drukke wijken niet toegestaan. In de rest van de stad blijft het maximum aantal nachten dertig;”

**D66**

“Verhuur van woonruimte aan toeristen stuwt de huizenprijzen op terwijl de burens met de overlast zitten. Daarom is onze inzet het verbod op vakantieverhuur uit te breiden naar alle gebieden waar bewoners aangeven overlast te ervaren.”

**SP** 

---

# VAKANTIEVERHUUR VERBIEDEN (ALS

“Vakantieverhuur van woningen wordt verder beperkt: per woning een maximum van 21 dagen per jaar. We blijven de mogelijkheden onderzoeken om vakantieverhuur helemaal te verbieden.”

**GROEN  
LINKS**

“We gaan ons inzetten voor een verbod van vakantieverhuur [...] Recreatieve overnachtingen kunnen in een hotel. Woningen zijn om in te wonen.”

**VVD**

“Vakantieverhuur [...] onttrekt woningen aan de voorraad en drijft prijzen op. Daarnaast zorgt vakantieverhuur geregeld voor veel overlast. Nu hebben aanbieders op de platformen al een vergunning voor vakantieverhuur nodig. Wij willen een stap verder gaan door commerciële vakantieverhuur van volledige woningen te verbieden.”

  
**PvdA**

---

# EC STR INITIATIEF

## Doelstellingen:

- Een verantwoorde, eerlijke en betrouwbare groei van de kortetermijnverhuur binnen een evenwichtig toeristisch ecosysteem mogelijk maken.
- Gelijk speelveld voor alle aanbieders van accommodatie
- Evenwichtige oplossingen voor steden, professionele en niet-professionele verhuurders, en verhuurplatforms
- Begunstiging kleine en middelgrote ondernemingen

## Middelen:

- Toegang tot data over toeristische verhuur (API) voor gemeenten etc.
- Verduidelijken en stroomlijnen van de regels en vereisten die gemeenten mogen opleggen aan hosts en platforms (Dienstenrichtlijn).



# EC STR INITIATIEF - TIJDSLIJN

tot 14 Oktober 2021	Feedbackperiode
tot 13 December 2021	Openbare Raadpleging ->
Q1 2022	Goedkeuring door de commissie
Tot Q1 2023	Feedbackperiode, amendementen
Q1 2023	Regelgeving/richtlijnen
Q4 2023	Implementatie

Vereniging Amsterdam Gastvrij  
Sloterkade 41-H  
1058 HE Amsterdam



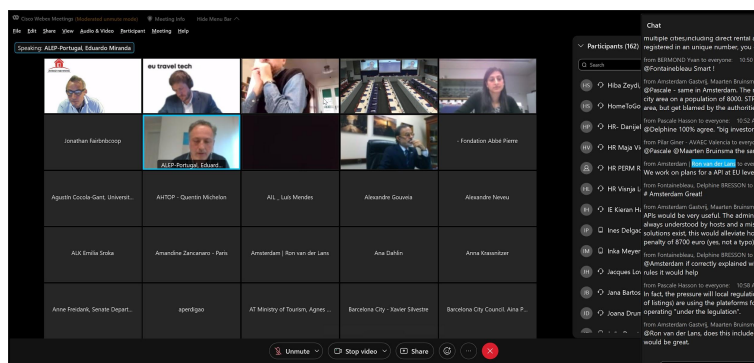
28-11-2021

Europese Commissie  
DG Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs  
Oudergemlaan 45  
1040 Brussel  
België







Onderwerp: Short-term rental initiative

Geachte leden van de Commissie,

De vereniging Amsterdam Gastvrij (Nederland) behartigt de belangen van particuliere ("peer-to-peer") toeristische verhuurders in Amsterdam. Amsterdam Gastvrij maakt graag van de gelegenheid gebruik om onze zienswijze te geven op uw initiatief om een eerlijke en betrouwbare gemeenschappelijke markt voor toeristische verhuur te faciliteren. Wij steunen dit initiatief van harte en onderschrijven de noodzaak voor een eenduidig en transparant regelgevend kader. We lichten dit graag toe n.a.v. de situatie in Amsterdam.



# TOP 5

		Het CDA heeft de belangen van B&B-ers consequent verdedigd. Als enige partij hebben ze een positieve paragraaf voor B&B's opgenomen. De persoonlijke inzet en dossierkennis van duo-raadslid Rogier Havelaar is ongeëvenaard.
2		De Partij van de Ouderen heeft in de persoon van Wil van Soest strijdbaar de belangen van B&B-ers verdedigd in woord en daad. Vele B&B-ers hebben haar in hun harten gesloten door haar Amsterdamse no-nonsense inbreng.
3		Naast het geven van steun bij moties en amendementen, hebben de raadsleden Don Ceder en Gerjan van den Heuvel zich ook persoonlijk ingezet om de consequenties van het onevenredige boetebeleid ongedaan te maken.
4		D66 heeft herhaaldelijk geprobeerd om de scherpe kantjes van het coalitiebeleid voor B&B-ers eraf te halen. Raadslid Alexander Hammelburg heeft met moties en amendementen bewerkstelligd dat de vergunningsvoorwaarden voor B&B's verruimd zijn en later niet verder ingeperkt.
5		De VVD, met name het raadslid Hala Naoum Néhmé, heeft zich in de afgelopen jaren als leider van de oppositie heel hard ingezet voor de belangen van B&B-ers. Het stemgedrag en inzet is consequent vóór de B&B-ers geweest. Helaas lijkt de VVD een ommezwai te maken m.b.t. vakantieverhuur.

---

# LAATSTE PEILING (OIS)

## Partijvoorkeur, uitslag 2018 en peiling januari 2022

	2018: uitslag	2022: peiling januari
GroenLinks	20	15
D66	16	13
VVD	11	9
PvdA	11	10
SP	8	4
Partij voor de Dieren	7	8
DENK	7	3
Forum voor Democratie	6	2
CDA	3	2
Partij van de Ouderen	2	3
ChristenUnie	2	2
BIJ1	2	5
Volt	0	12
JA21	0	8
St3m	0	0
andere partij	5	3
<b>totaal</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Bron: O&S