

Argumenten tegen de korte duur en jaarlijkse leges voor vakantieverbuur

- De vergunningsplicht voor vakantieverbuur is ingesteld als reparatie op de huisvestingsverordening naar aanleiding van uitspraak ECLI:NL:RVS:2020:261 van de Raad van State. Aangezien de nieuwe huisvestingswet genoeg middelen geeft om vakantieverbuur in goede banen te leiden is het in stand houden van deze vergunningen overbodig.
- Legesverordening Amsterdam 2020. Het in behandeling nemen van een aanvraag voor een onttrekkingsvergunning voor vakantieverbuur bedraagt 45 euro. Het jaarlijks opnieuw toetsen van dezelfde aanvraag, op basis van dezelfde gegevens, brengt onnodig kosten met zich mee, die niet gerechtvaardigd zijn bij een ongewijzigde situatie.
- De vergunning voor vakantieverbuur is, gerekend per dag van mogelijke verbuur, ongeveer 13 keer duurder dan die voor een bed and breakfast.
- Een registratieplicht heeft hetzelfde effect als een vergunningplicht: het aantal listings neemt af en illegaliteit wordt bestreden.
- Er is geen goede onderbouwing waarom een vergunning voor vakantieverbuur maar 1 jaar geldig mag/kan zijn.