

Geacht Raadslid,

Laat u niet buitenspel zetten en laat mij niet in de kou staan!

Ik doe een dwingend beroep op u om tegen de voorgestelde wijziging van de definitie van een zelfstandige woonruimte voor Bed&Breakfast te stemmen.

Deze wijziging was niet aangekondigd. Per toeval kom ik erachter dat er een extra regel wordt ingevoerd voor de Bed& Breakfast. Deze is pas kort geleden in het wijzigingsvoorstel van de HvV opgenomen (in ieder geval na september 2020!) In tegenstelling tot wat wethouder Ivens beweert is deze regel niet 'beleidsneutraal'. Ik heb geen kans gehad om een zienswijze in te dienen. Het beleid hoeft überhaupt niet alwéér gewijzigd te worden.

In de bestaande huisvestingsverordening wordt voor B&B's vereist, dat de ruimte waar de toeristen slapen een ondergeschikt deel is van een zelfstandige woonruimte. Deze regel is duidelijk.

Nu werd hier plotseling en vooraf onaangekondigd, in de vergaderstukken voor 9 december 2020 een extra beperking aan toegevoegd in de regels 3.9.6.1d en 3.9.6.2d, namelijk:

de ruimte waar de toeristen slapen is een deel van een zelfstandige woonruimte, inhoudende dat de verhuurde ruimte bouwkundig is verbonden met de rest van de woonruimte zonder dat hier een verdieping, buitenplaats of andersoortige ruimte tussen zit.

Wethouder Ivens stelde tijdens de commissievergadering van 9 december jl. dat deze extra kwalificatie 'beleidsneutraal' zou zijn. Dit is onjuist.

Deze tekstwijziging leidt tot

- **verschillende soorten vergunningen voor B&B binnen één stelsel**
- **is ondemocratisch tot stand gekomen, dus onrechtmatig**
- **is overbodig**
- **is onduidelijk en leidt tot rechtsonzekerheid**
- **en leidt tot wantrouwen in het gemeentelijk bestuur**

Ik hoop dat u deze wijziging aanstaande woensdag verwierpt!

Met vriendelijke groeten,