

Amsterdam, 7 maart 2022

Geachte heer Wedemeijer,

Hartelijk dank voor uw brief. We stellen het zeer op prijs dat u tijd heeft gevonden onze vragen zo duidelijk te beantwoorden. Wij zullen onze leden en andere verhuurders inlichten dat zij dit zonder risico kunnen doen, zolang de opvang van vluchtelingen geen commercieel karakter heeft, hetzij in hun B&B ruimte, hetzij elders. De link naar verdere informatie die via de gemeentelijke en landelijke website ter beschikking gesteld wordt zullen we ook delen.

We willen u ook graag bedanken dat u duidelijkheid heeft verschaft, dat de interpretatie van een "onzelfstandige ruimte binnen een zelfstandige woning" ook bij vergunningsverlening en handhaving de uitdrukkelijke wens van de raad zal volgen, en dat verbouwde zolderkamers als B&B ruimte gewoon mogelijk blijven. Hiermee wordt ook invulling gegeven aan de door uw voorganger aan de gemeenteraad beloofde "rust" op dit dossier.

U meent dat er desalniettemin onduidelijkheid blijft bestaan en dat u de Huisvestingsverordening op zo kort mogelijke termijn zou willen verduidelijken. Wij zijn van mening dat de huidige definitie allerm minst onduidelijk is: wat wel of niet deel uitmaakt van een woning is kadastraal bepaald; wat een onzelfstandige ruimte binnen een woning is evenmin onduidelijk. Daarmee is er ons inziens geen noodzaak tot een aanpassing van de definitie. We willen u en uw opvolger verder op het hart drukken om dergelijke aanpassingen alleen dan in te voeren, indien er werkelijk sprake is van geconstateerde problemen omtrent leefbaarheid, en geen "vermeende" of "mogelijke" overlast. Zoals u waarschijnlijk weet komen van B&Bs geen overlastmeldingen bij de gemeente binnen, ook niet als deze B&Bs zich op zolder bevinden.

Mocht het volgende college desalniettemin willen aansturen op een nieuwe definitie van een B&B ruimte, dan zouden we graag in een vroeg stadium in het proces worden meegenomen.

We willen u danken voor uw open en constructieve houding als wethouder in de afgelopen maanden en wensen u het allerbeste,

Met vriendelijke groeten,

Marion Lepinasse
Bestuur Amsterdam Gastvrij