



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres  
Amstel 1  
1011 PN Amsterdam

Postbus 202  
1000 AE Amsterdam  
Telefoon 14 020  
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Vereniging Amsterdam Gastvrij  
Sloterkade 41-H  
1058 HE Amsterdam

Datum 9 december 2021  
Behandeld door Dhr. W. Sobral, directie Wonen

Onderwerp Uw brief van 17 juni 2021 over de wijziging van het boetebeleid inzake toeristische verhuur

Geachte mevrouw Lépinasse,

Hartelijk dank voor uw brief d.d. 17 juni 2021 over de wijziging van het boetebeleid inzake toeristische verhuur aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft mij gevraagd om uw brief te beantwoorden. Uw vragen zijn mondeling reeds beantwoordt door wethouder Groot Wassink in de commissie Wonen van 8 september 2021. Ook is motie 638 aangenomen die stelt dat de gemeente toeristische verhuurders actiever moet informeren over de nieuwe boetes inzake toeristische verhuur. Hieronder zal ik ingaan op de vijf punten in uw brief.

**1. Utrecht legt veel lagere boetes op voor een eerste overtreding. U verzoekt Amsterdam dat ook te doen.**

Antwoord:

De boetebedragen die in Utrecht gelden zijn voor Amsterdam niet toereikend of proportioneel. We willen een lik op stuk beleid voeren, waarbij de boete hoog genoeg moet zijn om mensen ervan te weerhouden woonfraude te plegen. Met de boetebedragen uit Utrecht is die prikkel nagenoeg helemaal verdwenen, gelet op de gemiddelde verhuurprijs in Amsterdam (156 euro per nacht in 2019 en in het Centrum zelfs 253 euro per nacht). Het blijft veel te aantrekkelijk om het risico te nemen en gewoon het hele jaar door te verhuren. Dit is onwenselijk.

We denken dat we met de nieuwe boetebedragen goed aansluiten op de jurisprudentie van de Raad van State, waarbij tegelijkertijd de prikkel om je aan de regels te houden blijft bestaan.

**2. U verzoekt verhuurders op de hoogte brengen van de nieuwe regels**

Antwoord: Hiertoe is motie 638 aangenomen. Het college gaat deze motie uitvoeren.

**3. U verzoekt om een mogelijkheid te creëren voor verhuurders om een vergeten melding te rectificeren.**

Antwoord:

De regel is dat de verhuring vooraf moet worden gemeld bij de gemeente. Als dit niet is gebeurd, dan is men in principe in overtreding. Tot aan de daadwerkelijke datum van de boeking kan de melding nog veranderd worden of bijvoorbeeld geannuleerd als de toerist dat ook heeft gedaan. Ná de boekingsdatum kan dat niet meer. Het achteraf rectificeren van de melding heeft ook geen zin meer, want de overtreding heeft dan al plaatsgevonden.

Zoals de landelijke wetgever ook zegt, is het voor de handhaving van belang dat de gemeente direct op de hoogte is van de toeristische verhuring. Indien de melding niet direct wordt gemaakt, is het niet mogelijk om direct handhavend op te treden mocht dat noodzakelijk zijn. De toeristen zijn dan inmiddels vertrokken als pas achteraf de melding wordt gedaan.

**4. U vraagt om alle onderzoeksrapporten, ook waarin geen overtreding is geconstateerd, binnen een redelijke termijn te delen met de host.**

Antwoord:

Als na een onderzoek sprake is van een handhavingsbesluit, dan wordt het onderzoeksrapport altijd meegezonden. Is er geen sprake van een handhavingsbesluit, dan wordt het onderzoeksrapport niet automatisch verstrekt. De host kan wel altijd om het onderzoeksrapport vragen bij de gemeente Amsterdam. In de standaardbrief die toezichthouders achterlaten in een gecontroleerde woning staat op welke manier hosts dat kunnen doen. In de praktijk worden de onderzoeksrapporten nauwelijks opgevraagd. De gemeente ziet daarom vooralsnog geen reden om de huidige werkwijze te wijzigen.

**5. U verzoekt om het CPA te vragen te kijken naar de bewaartijd van de opgeslagen persoonsgegevens**

Antwoord:

Zoals de wethouder ook in de commissie heeft toegezegd, zal de afdeling Wonen de gehanteerde bewaartijd voorleggen aan de CPA.

Ik vertrouw u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de behandelaar (dhr. W. Sobral, [w.sobral@amsterdam.nl](mailto:w.sobral@amsterdam.nl)).

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jakob Wedemeijer'.

Jakob Wedemeijer  
Wethouder Wonen