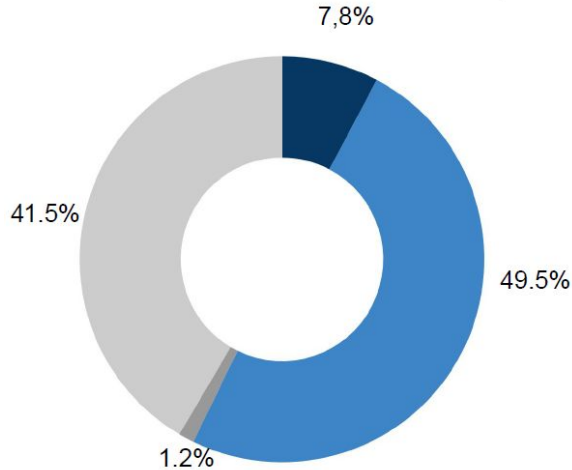


De drukte in de stad is voor meer dan de helft veroorzaakt door Nederlanders

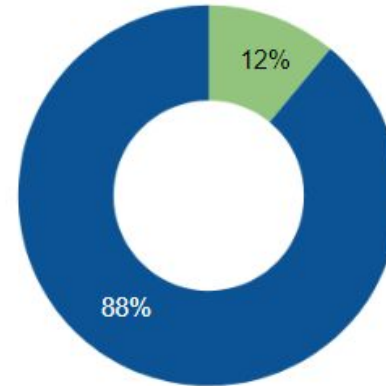
57% van de bezoekers komt uit Nederland



Particuliere verhuur herbergt 12% van de toeristische overnachtingen

57,3% van de bezoekdagen zijn van bezoekers en overnachters uit *Nederland*. 42,7% komt van buitenlandse bezoekers en overnachters

Bezoekdagen zijn het totaal aantal dagen dat bezoekers in Amsterdam doorbrengen



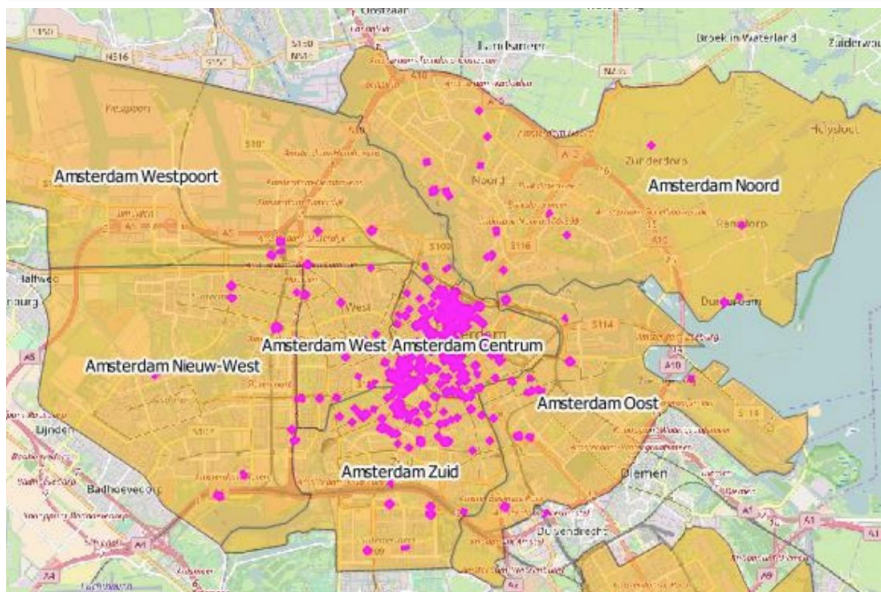
● Particuliere verhuur ● Overig: Hotels, campings, etc

- Verblijfsbezoekers binnenland
- Dagbezoekers binnenland
- Dagbezoekers buitenland
- Verblijfsbezoekers buitenland

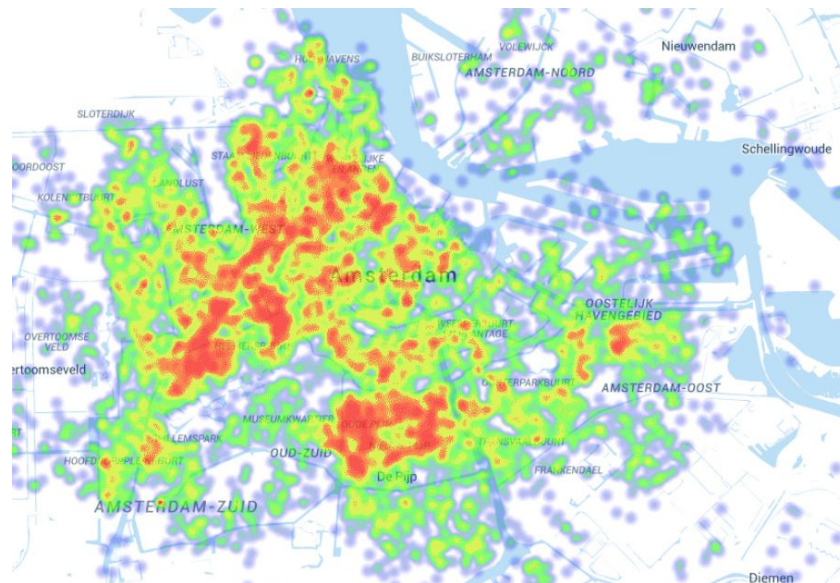
- De totale hoeveelheid overnachtingen in Amsterdam is ruim 18 miljoen
- De hoeveelheid particuliere verhuur daarvan betrof 2.1 miljoen (12%)
- De meerderheid van deze overnachtingen was in een hotel: 15.6 miljoen overnachtingen
- De hoeveelheid hotelovernachtingen is in 2017 met 12% gestegen

Particuliere verhuur zorgt voor betere spreiding van toeristen dan hotels

Spreiding hotels



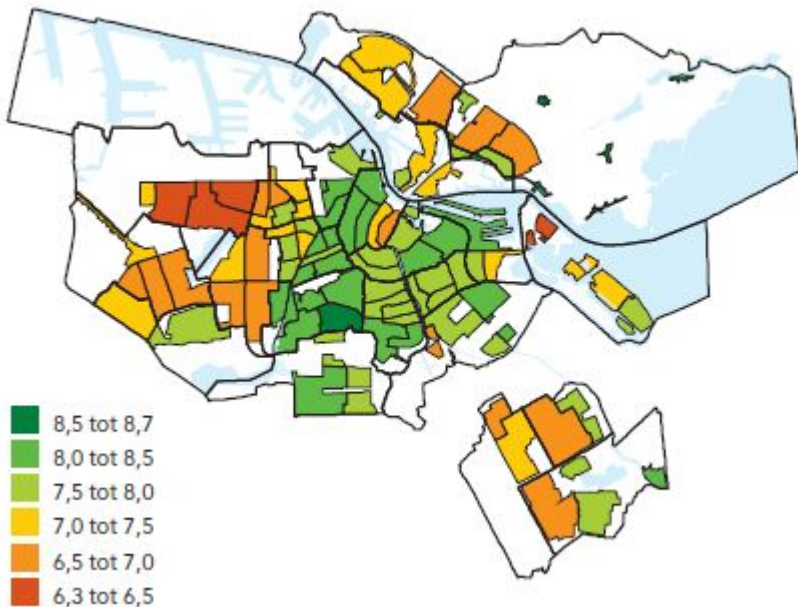
Spreiding Particuliere Verhuur



Buurttevredenheid in Centrum en Zuid hoger dan 8 behalve rond de wallen

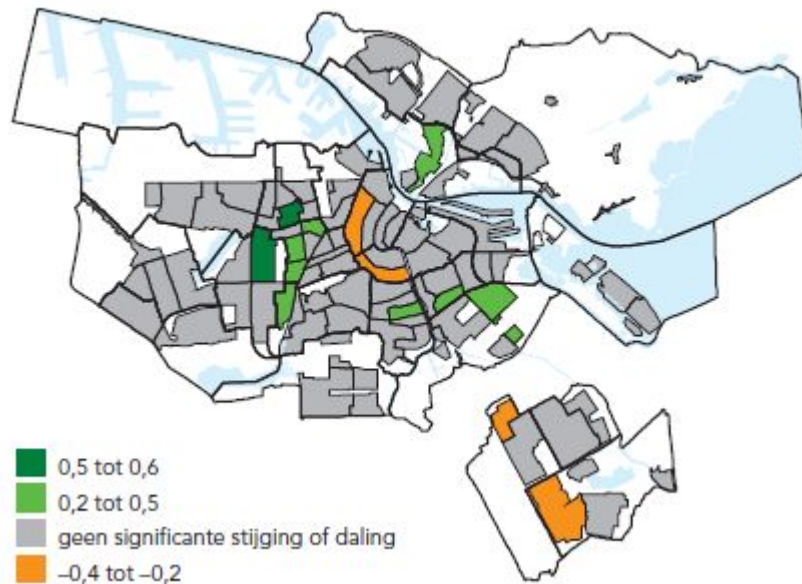
Buurttevredenheid alleen in Jordaan en rond Weteringschans afgenomen

Buurttevredenheid, 2017



Gemeente Amsterdam (2017). *Wonen in Amsterdam 2017, Leefbaarheid*. Links de buurttevredenheid op een schaal van 1 - 10. De buurttevredenheid in Centrum en Watergraafsmeer is het hoogst met uitzondering van het 1012 gebied.

Buurttevredenheid, 2015-2017

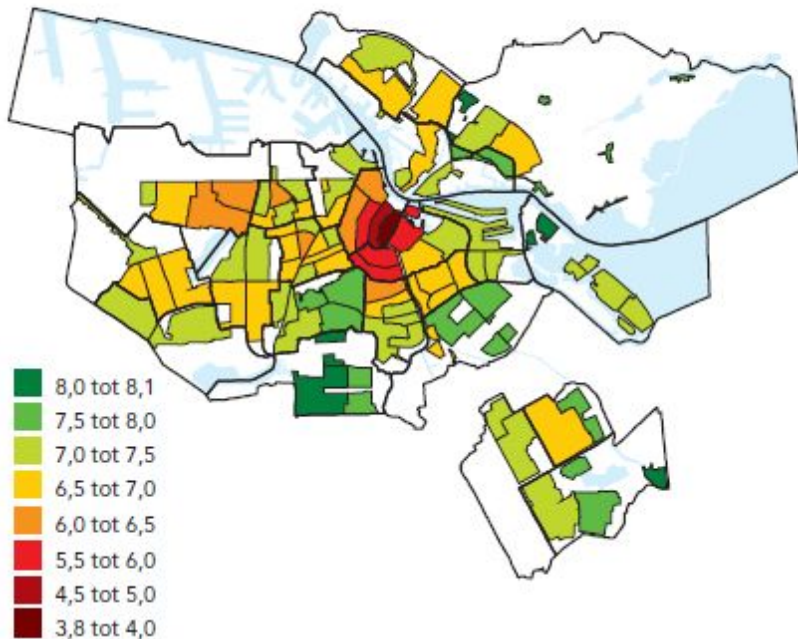


Bron: idem. Deze kaart rechts geeft de verandering van de buurttevredenheid tussen 2015 en 2017; Deze is gezakt rond weteringschans en in de Jordaan en twee buurten in de de Bijlmer. Overall elders is hij gelijk gebleven of iets toegenomen.

Ervaren overlast van andere groepen in Centrum het hoogst.

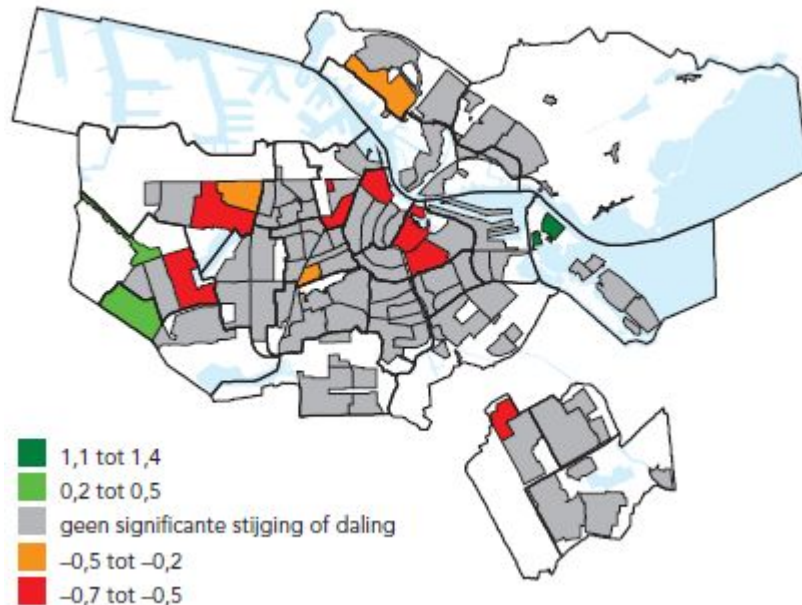
Overlast het meest gestegen in Nieuwmarktbuurt en Haarlemmerbuurt

Ervaren overlast andere groepen, 2017



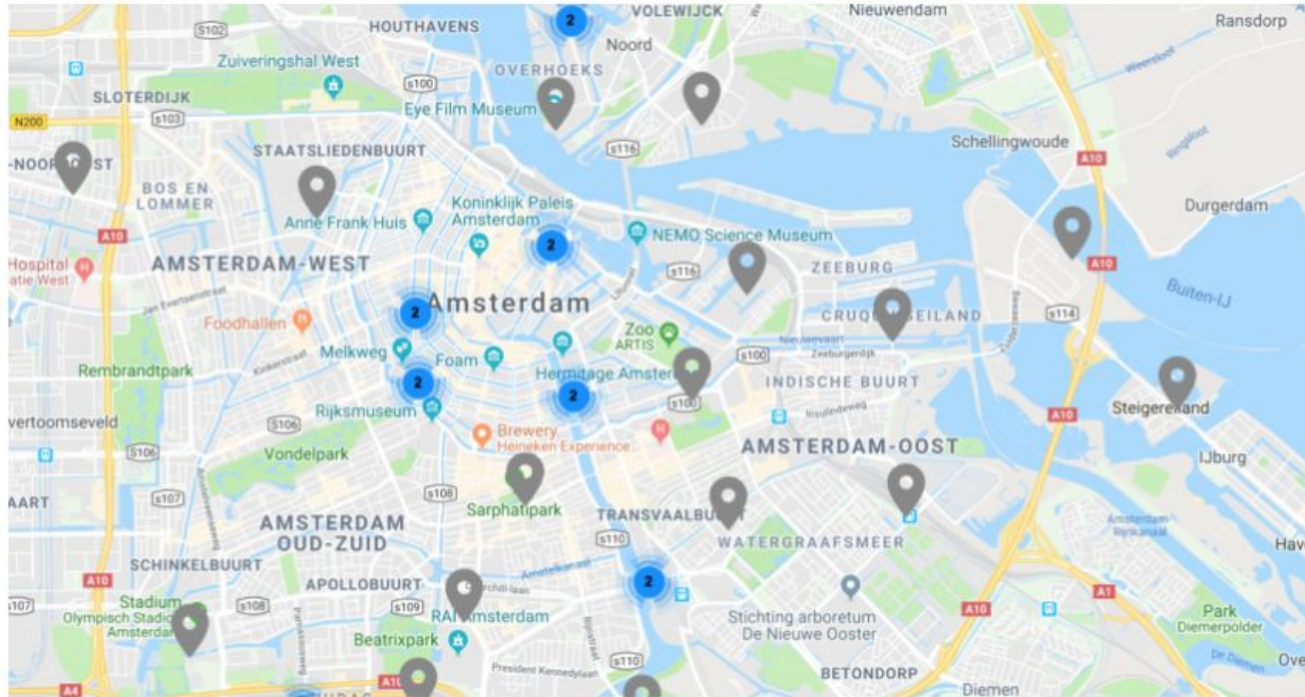
Gemeente Amsterdam (2017). Wonen in Amsterdam 2017, Leefbaarheid. Links de **ervaren overlast van andere groepen** op een schaal van 1 - 10 (10=heel weinig). De overlast is het grootst in het centrum.

Ervaren overlast andere groepen, 2015-2017



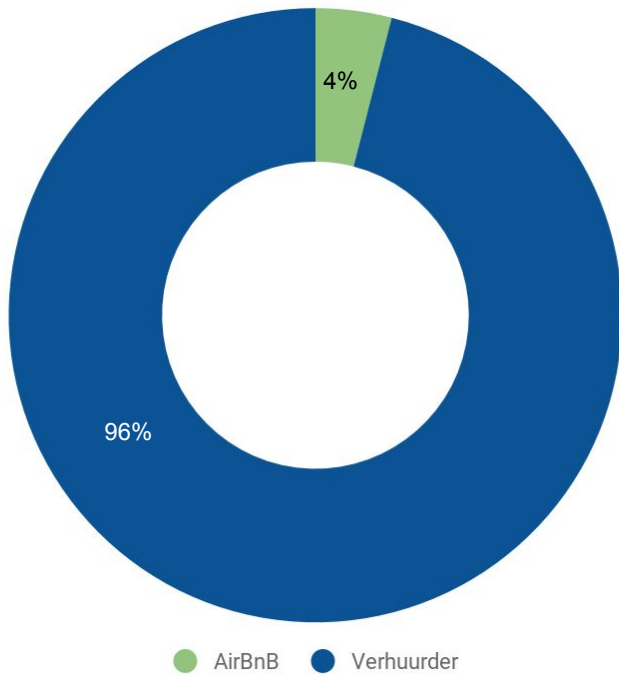
Deze kaart geeft de **verandering van ervaren overlast** per buurt tussen 2015 en 2017 (groen is minder, oranje/rood is meer) Er is een toename in de Haarlemmerbuurt, Nieuwmarkt en Weesperbuurt. Ook toename in één buurt in de Bijlmer en Slotervaart, maar dat kan niet aan toerisme worden geweten.

Er komen op korte termijn nog 8.000 hotelkamers bij



8.000 kamers is bij een bezetting van 300 dagen en 2 personen per kamer 4,8 milj. overnachtingen. Dat is meer dan twee keer zoveel als alle particuliere verhuur bij elkaar.

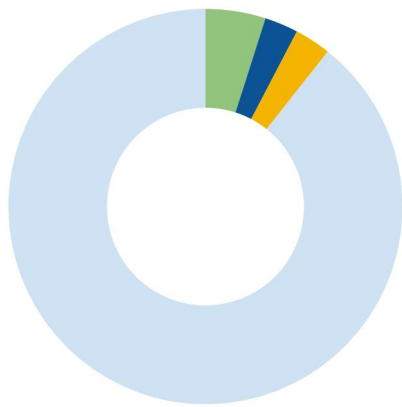
Bij particuliere verhuur verdient de Amsterdammer het meest



- Platforms (voorbeeld Airbnb) vragen 3% à 4% commissie aan verhuurders
- De rest van de prijs van de overnachtingen vloeit naar verhuurders

Van alle adresonderzoeken is 90% loos alarm

Effectiviteit adresonderzoek eerste helft 2018: 10%



● bestuurlijke boete ● sluitingen (bijv shortstay) ● waarschuwingen ● adresonderzoeken totaal

* Bron: Resultaten Handhaving en Incasso Woonfraude 17 Juli 2018 (over eerste helft 2018) De effectiviteit is gedaald ten opzicht van 2017. Toen was deze nog 12%

Resultaten handhaving en incasso woonfraude 17 juli 2018	eerste helft van	
	2018	2017
aantal meldingen zoeklicht	1.394	1.572
hiervan toeristische verhuur	689	870
adresonderzoeken totaal	2.883	2.792
aandeel bezoek particuliere verhuur (opvragen)	?	?
opgelegde bestuurlijke boetes	148	154
aantal sluitingen, incl. shortstay	63	86
aantal lasten / waarschuwingen	76	93
Totaal boetes, sluitingen en waarschuwingen / lasten	287	333
effectiviteit onderzoek/ boete en waarschuwing %	10%	12%
Kosten (exclusief kosten bezwaar/beroep en juridische procedures)		
aantal ambtenaren werkzaam bij dienst H&T op dossier woonfraude*	75	
loonkosten per ambtenaar inclusief werkgeverslasten	55.000	
kantoorkosten per ambtenaar	9.000	
Totale kosten per ambtenaar	64.000	
Totale kosten van de dienst H&T bestrijding woonfraude	4.800.000	
kosten per adres onderzoek (over heel jaar)	832	
Kosten per handhaving (boete, sluiting, waarschuwing, last)	8.362	

bron: Resultaten handhaving en incasso woonfraude 17 juli 2018

* bron: opgave hfd Handhaving & Toezicht, aandeel woonfraude tussen 70 - 80

** bron: antwoord college op vragen raadslid Hala Naoum Néhmé