



› Home › Wonen en leefomgeving › Woonruimte › Bed & breakfast

Oude regels bed & breakfast

U hebt uw bed & breakfast (B&B) voor 1 januari 2019 aangemeld bij de gemeente en u bent uitgeloot. U mag dan nog 6 jaar kamers verhuren in uw B&B. In uw situatie gelden nog de oude regels.

De bewoner

- U bent de eigenaar of hoofdbewoner van de woning of woonboot.
- Als hoofdbewoner woont u in de woning of woonboot.
- U staat op dit adres ingeschreven bij de gemeente Amsterdam.

De woning of woonboot

- U gebruikt maximaal 40% van de totale gebruiksoppervlakte van de woning of woonboot voor uw B&B. Als meetmethode gebruiken we de NEN 2580.
- U moet vaste slaapkamers hebben voor de gasten.
- U mag een kamer alleen verhuren als deze onderdeel is van uw zelfstandige woning. Dit betekent dat deze kamer geen eigen ingang, keuken, toilet en badkamer heeft.
- U moet in uw advertentie zetten dat u een deel van uw woning verhuurt en niet een hele woning.

Verhuren

- U verhuurt als hoofdbewoner de B&B zelf.
- U hebt maximaal 4 slaappleatsen voor 4 gasten. Aanbieden van ontbijt is niet verplicht.
- Gaat u op vakantie? Dan mag u geen kamers of uw hele woning verhuren.
- U moet een nachtregister bijhouden.