

Het is bij de gemeente niet bekend hoeveel bed and breakfasts er daadwerkelijk actief zijn. De cijfers die de gemeente hanteert zijn onnauwkeurig. Zo kent Amsterdam vele bed and breakfasts die al sinds de jaren 90' operatief zijn. De gemeente houdt pas sinds kort nauwkeurig nieuwe registraties bij. Registraties voor 2010 zijn voor sommige stadsdelen niet bijgehouden of incompleet. Dit gegeven maakt het aannemelijk dat cijfers waarop de gemeentelijke quota zijn gebaseerd onjuist zijn.

Om deze reden zijn nieuwe berekeningen gemaakt met cijfers afkomstig van een aantal verhuurplatforms. De advertenties die aangeboden zijn en voldoen aan omschrijven Bed and breakfast volgens Gemeente Amsterdam zijn in deze berekening meegenomen. Deze nieuwe cijfers in dit rapport houden geen rekening met de volgende feiten:

- Veel Bed and Breakfast houders adverteren exclusief op: tripadvisor, booking.com, eigen bedrijfswebsites, en andere media. Deze bed and breakfasts zijn niet meegenomen in de berekening, hierdoor zal het aantal bed and breakfasts nog hoger kan uitvallen dan in deze berekening.
- Bed and breakfast houders die op verhuurplatforms adverteren, kunnen de advertentie aanbieden als geheel appartement, ondanks dat dit juridisch gezien om een onzelfstandige woonruimte gaat. Deze advertenties zijn niet meegenomen in de berekening. Het kan zijn dat deze bed and breakfast houders toch een vergunning aanvraag zullen doen zodat het aantal bed and breakfast mogelijk nog hoger zal uitvallen dan in berekeningen.



